



Your Home. Выпуск 64, июнь 2013 г.

Your Home – журнал, издаваемый ежеквартально Департаментом по делам семьи и социального обеспечения для жителей Нового Южного Уэльса. Мы будем рады узнать Ваше мнение и предлагаем поделиться с нами своими советами и рецептами.

Наш адрес:

Your Home

Media and Communications

Housing NSW Locked Bag 4028

Ashfield BC 1800

Ждем Ваших писем на электронную почту

yourhome@fac.s.nsw.gov.au

Посетите наш веб-сайт www.housing.nsw.gov.au.

Истек срок действия амнистии в отношении жильцов, проживающих без разрешения

В начале этого года Департамент жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса объявил об амнистии, в ходе которой жильцы могли сообщить обо всех незарегистрированных лицах, проживающих в их жилой собственности.

Амнистия действовала в течение восьми недель и завершилась 17 марта. За этот период 2800 жильцов заявили о том, что в государственном жилом фонде вместе с ними несанкционированно проживают 3500 лиц. Еще 1450 человек позвонили по телефону горячей линии и предоставили информацию о 2490 лицах, подозреваемых в несанкционированном проживании. В настоящее время мы проводим проверку по заявлениям, полученным от жильцов, с которыми проживают незарегистрированные лица, а также изучаем сообщения о подозреваемых лицах.

Чтобы мы могли правильно рассчитать Вашу арендную плату и чтобы наша документация соответствовала реальному положению дел, Вы обязаны в течение 28 дней сообщить нам о любых изменениях в нанимаемом Вами жилым помещением. Если Вы заявили о незарегистрированных жильцах, однако не предоставили всей необходимой информации, немедленно позвоните по телефону 1300 HOUSING (1300 468 746). В противном случае Вы можете быть лишены дотации на оплату жилья. Наши сотрудники готовы ответить на Ваш звонок круглосуточно и без выходных.

Награды правительства Нового Южного Уэльса для лиц, осуществляющих уход, – знак выражения благодарности

Награды правительства Нового Южного Уэльса для лиц, осуществляющих уход, присуждаются в знак признания их значительного вклада и неустанного труда на безвозмездной основе.

Награды присуждаются Департаментом по делам семьи и социального обеспечения. Голосование завершится в пятницу, 28 июня 2013 года.

Получить дополнительную информацию или предложить своего кандидата можно на сайте www.adhc.nsw.gov.au.

Обращение министра

Благодарим всех жильцов, сделавших правильный выбор в период действия амнистии и заявивших о лицах, проживающих с ними без разрешения.

В Департамент жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса поступило несколько тысяч звонков от жильцов, сообщивших о людях, проживающих вместе с ними, и около 1500 звонков о почти 2500 лицах, подозреваемых в несанкционированном проживании в государственном жилом фонде.

Мы рассчитываем, что в результате амнистии поступления от арендной платы увеличатся на 6,5 млн долларов. Данная сумма будет использована на поддержание Ваших домов в должном состоянии и расширение

государственного жилого фонда.

Это отличный результат. Я признательна всем, кто предоставил информацию, благодаря которой система государственного жилья станет более справедливой для каждого.

Мы сможем добиться еще большей справедливости, если все жильцы будут жить в помещениях, соответствующих их потребностям. Если в большом доме с тремя, четырьмя или пятью спальнями проживает один или два человека, и они согласятся переехать в более компактное жилье, то уменьшится количество пустующих комнат и освободятся помещения для ожидающих своей очереди семей с большим количеством человек.

Если в Вашем доме комнат больше, чем Вам нужно, пожалуйста, обратитесь в местное отделение Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса с заявлением о переселении в жилье меньшей площади. Уже переехавшие люди говорят, что довольны своим новым жильем и тем, что теперь у них уходит меньше сил на его уборку и обслуживание. Кроме того, пожилые люди могут переехать в специальные комплексы, где есть все необходимое.

Если люди будут проживать в помещениях оптимальной площади, мы сможем предоставить больше домов семьям и лицам с особыми потребностями, стоящим в очереди на получение государственного жилья в Новом Южном Уэльсе.

Пру Говард, член парламента

Министр по делам семьи и социального обеспечения, министр по делам женщин

Советы по пожарной безопасности в зимнее время

Ежегодно пожарно-спасательная служба Нового Южного Уэльса свыше 4500 раз выезжает на пожары, причем почти 30 процентов из них происходит в зимнее время. Количество возгораний увеличивается по мере того, как люди начинают пользоваться обогревателями и электрическими одеялами и больше готовят дома.

Бытовые пожары распространяются за считанные минуты, в то время как на

принятие простых мер безопасности требуется лишь несколько секунд.

Предлагаем Вашему вниманию несколько простых действий для снижения риска пожара у Вас дома:

- Перед тем, как уйти из кухни, выключите плиту
- Подумайте о размещении на кухне огнетушителя и противопожарного одеяла
- Следите за тем, чтобы переносные обогреватели находились на расстоянии не менее одного метра от штор, одежды, скатертей и постельного белья. Выключайте обогреватели перед сном
- Не перегружайте розетки
- Перед уходом из комнаты погасите свечи и открытый огонь
- Перед каждым использованием сушильной машины очищайте фильтр от ворсинок. На синтетической одежде может появляться статическое электричество, и тепло, образующееся в процессе сушки, может привести к воспламенению ворсинок
- Проверая противопожарную сигнализацию, убедитесь в том, что зеленая лампочка горит, а красная мигает. О любых неисправностях или отсутствующих датчиках сообщайте по телефону 1300 HOUSING (1300 468 746)
- Регулярно всей семьей отработывайте план эвакуации
- Храните спички и зажигалки в недоступном для детей месте
- Убедитесь, что хорошо затушили сигарету, особенно перед отходом ко сну

Дополнительную информацию о предотвращении пожаров Вы найдете на сайте www.fire.nsw.gov.au.

Изменение адреса отделения в Райде

Новый адрес:

West Ryde Community Centre,

Level 2, 3-5 Anthony Street

West Ryde.

Номер телефона отделения остается прежним: 9809 8444.

Открытые окна и безопасность детей

Ежегодно около 50 детей выпадают из окон и с балконов. Для некоторых из них падение заканчивается смертью.

Организация Kidsafe NSW призывает всех проявлять крайнюю осторожность при открывании окон и использовании балконов. Чтобы Ваши дети были в безопасности, Kidsafe NSW рекомендует:

- исключить возможность открывания окон детьми более чем на 12,5 см. Это можно сделать с помощью оконных замков и решеток
- не располагать близко к окнам мебель, в том числе кровати, стулья, ящики для игрушек и прочие предметы
- помнить, что москитные сетки не защищают детей от выпадения из окон
- убедиться, что высота ограждения балкона составляет не менее одного метра
- не хранить близко к балконному ограждению предметы, на которые дети могут стать или залезть (горшки с комнатными растениями, уличную мебель, гриль для барбекю и т.п.)
- исключить зазоры в балконном ограждении, по которым ребенок может перелезть через балкон и тем, через которые он может выпасть. Для этого можно использовать защитные экраны
- внимательно наблюдать за детьми вблизи окон и балконов.

Для получения дополнительной информации обратитесь в организацию Kidsafe NSW по телефону 02 9845 0894 или зайдите на веб-сайт www.kidsafensw.org.

Услуга eRepair

Желаете подать заявку на ремонт через Интернет?

Пожалуйста!

Воспользовавшись интернет-службой eRepair, Вы сможете подавать несрочные заявки на ремонт круглосуточно и без выходных.

Просто зайдите на веб-сайт Департамента жилищного хозяйства Нового

Южного Уэльса по адресу www.housing.nsw.gov.au, нажмите на значок eRepair и следуйте описанной процедуре.

Молодежные стипендии Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса в 2013 году

Недавно министр по делам семьи и социального обеспечения Пру Говард наградила учащихся Сиднея молодежными стипендиями Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса.

Стипендии в размере 2000 долларов помогут молодым людям, проживающим в социальном жилье, ожидающим очереди на его получение или проживающим в антикризисном центре, получить Сертификат об окончании средней школы или его эквивалент по классификации TAFE (техническое послешкольное образование). Эти деньги могут быть потрачены на связанные с образованием предметы и услуги, такие как компьютерное оборудование, книги или плата за обучение.

Цель стипендии – предоставить молодым людям, имеющим право на ее получение, возможность завершить курс обучения в средней школе и продолжить образование в вузе. Стипендиаты прошлых лет продолжили образование в университетах и начали успешную карьеру.

Заявления на получение стипендий на 2014 год можно будет подать с 15 июля по 16 августа 2013 г. К заявлению должно прилагаться рекомендательное письмо от школы или колледжа технического послешкольного образования.

Бланки заявок и инструкции будут размещены на сайте www.housing.nsw.gov.au, а также в местном отделении Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса.

Борьба с плесенью дома в зимнее время

Автор: Мария Биер из Департамента здоровья Нового Южного Уэльса

Плесень представляет собой разновидность грибка и может появиться в любое

время, однако чаще всего она встречается в жилых помещениях зимой, в условиях повышенной влажности и недостаточной вентиляции. Лучший способ предотвратить рост плесени – уменьшить влажность в доме. Это можно сделать следующим образом:

- проветривать помещение, открывая окна, когда позволяет погода
- включать вытяжку, особенно когда принимаете ванну или душ, готовите, стираете или сушите одежду.

Чем раньше Вы удалите плесень со стен и окон, тем легче держать ее под контролем. Помните, что плесень может появиться вновь, если не устранить ее причину. Для удаления плесени можно использовать:

- мягкое моющее средство или уксус, разведенный водой (4 части уксуса на 1 часть воды);
- в особо сложных случаях – отбеливатель в разбавленном виде.

При использовании отбеливателя не забывайте о защите кожи, глаз и одежды и убедитесь в хорошей вентиляции в помещении. Всегда внимательно читайте и выполняйте инструкции по использованию чистящих средств.

Дополнительную информацию можно найти на сайте www.housing.nsw.gov.au и в информационном бюллетене «Удаление плесени в доме».

Полезные советы

Джоанна из Редферна поделилась отличным способом выведения пятен. Она предлагает удалять следы чернил с белой обивочной ткани или Вашей любимой белой рубашки с помощью лака для волос: лак растворит чернила. Чтобы удалить чернила с цветной одежды, залейте пятно молоком, оставьте на ночь, а затем постирайте одежду, как обычно.

Спасибо, Джоанна! Вы выиграли купон на 25 долларов.