



Your Home Выпуск 65 сентябрь 2013 г.

Your Home – журнал, издаваемый ежеквартально Департаментом по делам семьи и социального обеспечения для жителей Нового Южного Уэльса.

Мы будем рады услышать ваши отзывы и предлагаем поделиться с нами своими советами и рецептами.

Свяжитесь с нами:

Your Home

Media and Communications

Housing NSW Locked Bag 4028

Ashfield BC 1800

Ждем ваших писем на электронную почту:

yourhome@facs.nsw.gov.au.

Посетите наш веб-сайт www.housing.nsw.gov.au.

Новые меры для обеспечения жильем большего числа семей

Вы живете в большом доме, где спален больше, чем вам необходимо?

Мы предлагаем вашему вниманию новые меры поощрения, которые помогут обеспечить жилой площадью семьи, ожидающие предоставления государственного жилья.

Причины, по которым освобождаются спальные комнаты, могут быть разными: например, дети стали взрослыми и покинули дом или расстались партнеры. В таких случаях для отдельных жильцов, супружеских пар и небольших семей появляется возможность переехать в меньшее жилье, которое проще содержать. Это поможет освободить большие дома для нуждающихся семей.

Данный новый подход включает два ключевых элемента:

- оказание предпочтения переезжающим жильцам, которые не используют все спальные комнаты. Это означает, что теперешние жильцы будут как можно скорее переведены в более подходящие по размеру дома.

- взимание налога на пустующие спальни с жильцов, пожелавших продолжить проживание в доме с несколькими незанятыми спальнями. Это означает, что с жильцов, принявших решение остаться в своих больших домах, будет взиматься дополнительная плата.

Как правило, жильцам будет предлагаться недвижимость в том же районе, если только им не нужно переехать в другое место.

В случае если вас по причине наличия пустующих спален попросят переехать, то вам предложат два варианта жилья. В случае отказа от данных двух предложений с вас будет взыскиваться налог на пустующие спальни. Такой же налог будет взыскиваться и в том случае, если вы совсем откажетесь от переезда.

Размер налога на пустующие спальни составит 20 долларов в неделю на одного человека и 30 долларов в неделю на двух или более людей.

Для получения дополнительной информации о новом подходе к уплотнению пустующих спальных комнат ознакомьтесь с информационным бюллетенем «Усовершенствованный подход к уплотнению пустующих спальных комнат» на сайте Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса по адресу www.housing.nsw.gov.au или свяжитесь со своим отделением данного Департамента.

Обращение министра

В предыдущих выпусках *Your Home* я советовал жильцам, имеющим пустующие спальни, рассмотреть возможность переезда в меньшее, более подходящее для них жилье, чтобы освободить большие дома для семей, ожидающих заселения.

Некоторые из жильцов так и поступили, но в Новом Южном Уэльсе все еще имеются тысячи домов с пустующими спальнями.

Я хотел бы, чтобы большим домохозяйствам, в том числе семьям с детьми, было передано больше домов и, в то же время, гарантировать теперешним жильцам таких домов поддержку при переезде в меньшие, более подходящие для них жилища.

Недавно я объявил о новом подходе к уплотнению пустующих спальных комнат. Для получения дополнительной информации о данном подходе ознакомьтесь с информационным бюллетенем «Усовершенствованный подход к уплотнению

пустующих спальных комнат» на сайте Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса.

Я слышал много рассказов о жильцах, которые остались очень довольны переездом в меньшие дома. Я также много слышал о семьях, проживающих во временных жилищах и приютах и с волнением ожидающих предоставления жилья. Вот почему данный новый подход к уплотнению пустующих спален так важен.

Супружеская пара, в течение 33 лет проживавшая в коттедже с тремя спальными комнатами, недавно переехала в дом с двумя спальнями в Бэнкстауне. Вначале они переживали из-за переезда, но сейчас они обосновались в своем новом доме, который проще обслуживать. Но самое важное, что они счастливы и с удовольствием проживают в небольшом комплексе с замечательными соседями.

В Новом Южном Уэльсе много семей, которые ожидают освобождения более просторного жилья, и среди них есть семья с шестью детьми из района Иден-Меримбула, в настоящий момент проживающая в доме с тремя спальнями. Последние три года эти люди проживают во временном жилье, поскольку свободное помещение подходящих размеров в их районе отсутствует. Они хотят переехать в более просторный дом, чтобы обзавестись стабильным долгосрочным жильем, а также жилплощадью, в которой они так отчаянно нуждаются.

Данные изменения являются справедливыми и разумными в деле обеспечения рационального использования спальных комнат в государственном жилом фонде.

Департамент жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса будет тесно сотрудничать с жильцами, которые пожелают переехать в меньшие жилые помещения, и поможет им с переменой места жительства.

Я призываю жителей, располагающих пустующими спальными комнатами, побеседовать с представителями своего отделения Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса о возможности переезда в меньшие дома.

Пру Говард, член парламента

Министр по делам семьи и социального обеспечения, министр по делам женщин

Внесение дополнительных платежей за аренду

В настоящий момент в рамках Схемы удержания арендной платы из выплат Centrelink

вы можете каждые две недели вносить дополнительную сумму на свой арендный счет. Оплачивая каждые две недели немного больше обычного, вы сможете сформировать на своем арендном счету кредит. Затем вы сможете воспользоваться данным кредитом в отпускной период, когда возрастают прочие расходы.

Чтобы узнать о дополнительных платежах за аренду подробнее, обратитесь к сотруднику клиентской службы местного отделения Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса.

Если вы еще не платите арендную плату автоматически в системе Centrelink, то можете легко стать участником данной схемы. Просто заполните форму Разрешения на удержание арендной платы на сайте Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса www.housing.nsw.gov.au или обратитесь к сотруднику клиентской службы местного отделения данного Департамента.

Оставайтесь активными, несмотря на наступление весны

Автор Ник Петрунофф, руководитель программы по поддержанию физической активности, Служба здравоохранения, медицинские участки Сиднея и Юго-Западного Сиднея.

В холода так хочется остаться подольше в постели и не выходить на прогулку в темное время суток. Поэтому предлагаем вам несколько идей, как сохранить активность с приходом весны.

Задайтесь какой-либо целью. Придумайте цель, которая будет служить для вас мотиватором. Это может быть тренировка для участия в каком-либо мероприятии по ходьбе или бегу либо еженедельные занятия спортом вместе с другом. Чтобы ознакомиться с событиями и групповыми мероприятиями, посетите сайт своего местного совета. Уделяйте физической активности до 30 минут практически в любой день недели независимо от поставленной цели.

Включите физическую активность в каждый свой день. Важен каждый шаг, но наибольшую пользу вам принесут регулярные занятия.

Попробуйте:

- выгуливать собаку перед ужином;
- парковать автомобиль подальше от места назначения или выходить из автобуса на одну остановку раньше;
- добираться на работу пешком, на велосипеде, на общественном транспорте или комбинируя эти способы перемещения;
- добираться до магазинов пешком или на велосипеде, а не на автомобиле;
- в торговых центрах пользоваться лестницами, а не лифтами;
- разделить время ходьбы/упражнений на 10-минутные сеансы общей продолжительностью до 30 минут в день;
- поиграть со своими детьми в местном парке.

Продолжайте двигаться – как только потеплеет, можете увеличить частоту и продолжительность физической активности. Так вы встретите лето здоровыми и в хорошей форме.

Онлайн-служба eRepair

Онлайн-служба **eRepair** успешно работает уже более года, и множество людей не упускают возможность воспользоваться более 400 различных услуг по ремонту; при этом заявка на выполнение несрочных работ может включать до пяти позиций.

Мы получили около 11 000 индивидуальных заявок, отправленных через систему eRepair, а клиенты остались очень довольны оперативностью и простотой данной системы.

Так почему бы вам в будущем не воспользоваться службой **eRepair** для отправки заявки на несрочный ремонт? Просто нажмите на логотип службы eRepair на сайте Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса

www.housing.nsw.gov.au, которая доступна 24 часа в сутки, семь дней в неделю.

Плавательные бассейны в государственном жилом фонде

У вас есть плавательный бассейн? Если есть, то вам будет важно узнать о некоторых

изменениях в законодательстве, коснувшихся бассейнов. На сегодняшний день в соответствии требованием *Дополнения к закону о плавательных бассейнах 2012 г.* все владельцы бассейнов обязаны до 29 октября 2013 года зарегистрировать их в местных советах.

Что подразумевается под понятием «плавательный бассейн»?

Плавательным бассейном является любая конструкция, которая может быть наполнена водой на глубину не менее 30 см и которая обычно используется для купания. К плавательным бассейнам относят также бассейны, устанавливаемые ниже уровня земли, выше уровня земли, переносные и надувные бассейны.

Что нужно делать, если у вас есть плавательный бассейн?

С 29 октября 2013 года все бассейны должны быть зарегистрированы в местном совете, что входит в обязанности жильцов. Вы можете бесплатно зарегистрировать свой плавательный бассейн на сайте www.swimmingpoolregister.nsw.gov.au либо связаться непосредственно с представителем своего местного совета. В последнем случае это будет стоить 10 долларов.

Если вы не регистрируете бассейн до 29 октября 2013 года, то можете быть оштрафованы на 220 долларов. Если инспектор совета передаст ваше дело в суд, то с вас может быть взыскан штраф в размере до 2200 долларов.

Если вы уже зарегистрировали свой бассейн, незамедлительно передайте копию регистрационного свидетельства в местное отделение Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса.

Дополнительную информацию о плавательных бассейнах ищите в бюллетене *«Плавательные бассейны в государственном жилом фонде»* на сайте Департамента жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса по адресу www.housing.nsw.gov.au.

Полезные советы

От Кеннета из г. Истлейкса мы получили очень своевременный и полезный совет о том, как избавиться от затхлого запаха. Кеннет предлагает смешать упаковку двууглекислой соды с двумя столовыми ложками порошка талька. Затем с помощью сита необходимо посыпать ковер данной смесью. Далее следует оставить двууглекислую смесь на 20 минут (по возможности – на ночь), затем почистить ковер

пылесосом, и он будет пахнуть намного свежее. Кеннет, благодарим Вас за прекрасный совет! Вы выиграли купон на 25 долларов!

Рецепты

У вас есть любимый рецепт, которым вы желаете поделиться? Если да, то это прекрасно! Не упустите шанс выиграть купон на 25 долларов, отправив свой рецепт нам по адресу: Your Home, Communication Services Group, Locked Bag 4028, Ashfield BC 1800. Не забудьте указать свое имя, адрес и номер телефона.

Программа Me-POWER: поддержка молодежи

Недавно около 40 человек собралось в городском зале г. Кэмпбеллтауна по поводу торжественного начала реализации программы Me-POWER по обучению молодых людей в возрасте от 12 до 18 лет навыкам самостоятельности. Программа Me-POWER направлена на оказание поддержки молодым людям в деле развития навыков самостоятельности и разработки стратегий по самоусовершенствованию в связи с их переходом к взрослой жизни.

Программа Me-POWER была создана специальной командой из числа членов организации UnitingCare Burnside, в состав которой входили представители Служб Миссии Юго-Западной Австралии по работе с молодежью (Программа по информированию о вреде наркотиков и алкоголя), Службы здоровья молодежи Traxside района Макартур и Молодежной женской христианской организации Нового Южного Уэльса (Молодежные и менторские программы). Она была основана Департаментом жилищного хозяйства Нового Южного Уэльса в рамках инициативы «Создание прочных сообществ».

В качестве эксперимента программа Me-POWER была с успехом запущена в нескольких школах в районе Кэмпбеллтауна округа Юго-Западного Сиднея. В обширный список тем для обсуждения, которые отвечают нуждам местных студентов, входят такие темы, как запугивание и запугивание в Интернете, здоровые и нездоровые взаимоотношения, а также алкоголь и наркотики.

Как сказала Дженни Чейт, учитель средней школы имени Томаса Рэддела – одной из школ, где внедряется программа: «Данная программа стала примером выдающегося

успеха. Многим студентам был впервые задан вопрос об их целях в жизни, и мы также узнали, что они передают своим родителям знания, полученные в ходе занятий в рамках программы».

Отсюда при участии большего числа кураторов, проводящих обучение, программа будет внедряться и в другие школы.